



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

AREA AMBIENTE SERVIZIO VERDE DELLA CITTA'

ASSESSORATO AL VERDE URBANO E ALLO SPORT

16 MAG. 2019

53/263

Proposta di delibera prot. n°. 1 del 15/05/2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 224

OGGETTO: approvazione, nell'ambito della procedura di cui all'art. 169 del d.P.R. 207/2010, del progetto esecutivo dell'intervento denominato Parchi, sistemazioni a verde - Realizzazione del Parco della Marinella, inserito nel Patto per la città di Napoli.

CUP MASTER B64E11000540006 - CUP B61B11001420006 - CIG 5259147166

Il giorno 16 MAG. 2019, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | A |
|-------------------------------------|---|

ASSESSORI(*):

Enrico PANINI
(Vicesindaco)

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | A |
|-------------------------------------|---|

Gaetano DANIELE

| | |
|---|-------------------------------------|
| P | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|-------------------------------------|

Mario CALABRESE

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | A |
|-------------------------------------|---|

Annamaria PALMIERI

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | A |
|-------------------------------------|---|

Monica BUONANNO

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | A |
|-------------------------------------|---|

Raffaele DEL GIUDICE

| | |
|---|-------------------------------------|
| P | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|-------------------------------------|

Roberta Gaeta

| | |
|---|-------------------------------------|
| P | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|-------------------------------------|

Carmin PISCOPO

| | |
|---|-------------------------------------|
| P | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|-------------------------------------|

Ciro BORRIELLO

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | A |
|-------------------------------------|---|

Laura MARMORALE

| | |
|---|-------------------------------------|
| P | <input checked="" type="checkbox"/> |
|---|-------------------------------------|

Alessandra CLEMENTE

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | A |
|-------------------------------------|---|

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Luigi de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGGIORANI

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Verde urbano e allo Sport

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 19.04.2013 si è preso atto del protocollo d'intesa sottoscritto il 18.03.2013 tra la Regione Campania, il Comune di Napoli ed altri soggetti per l'attuazione del *Grande Progetto Riqualificazione urbana area portuale Napoli Est*, per la realizzazione di numerosi interventi tra i quali la realizzazione del parco della Marinella, nell'ambito dell'intervento denominato "*Parchi, sistemazioni a verde e arredo urbano diffusi sulla rete stradale*", e della relativa tempistica di attuazione, che prevedeva l'approvazione del progetto del parco della Marinella, entro giugno 2013, mediante gara avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 03.06.2013 si è preso atto dell'ammissione a finanziamento del *Grande Progetto Riqualificazione urbana area portuale Napoli Est*, per un importo complessivo di €6.400.000,00
 - con Deliberazione n. 480 del 26.06.2013, la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo del Parco della Marinella per un importo complessivo di €6.400.000,00;
 - con Determinazione n. 23 del 25.07.2013 del Vice Direttore Generale Area Tecnica, Direttore della Direzione Centrale Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare è stata indetta la gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Realizzazione del Parco della Marinella;
 - con Determinazione n. 34 del 17.09.2014 del Direttore della Direzione Centrale Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare, registrata all'indice generale con il n. 1372 del 02.10.2014, è stata aggiudicata la gara al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da RE.AM. srl, in qualità di mandataria, Vivai Barretta srl e Green's service di Riccio Paolo, per l'importo di €4.204.207,20, oltre IVA e oneri previdenziali, e rimodulato il quadro economico per l'importo complessivo di € 5.503.732,84;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 01.06.2017, premesso che:
 - "[...] al termine di un lungo contenzioso proposto dalla seconda classificata Lande srl con sentenza n. 20 del 27 luglio 2016, l'adunanza plenaria del Consiglio di Stato, interpellata dalla quarta sezione, in riforma della sentenza di primo grado favorevole alla società Lande srl, ha definitivamente accolto l'appello proposto dal raggruppamento temporaneo Ream srl, originario aggiudicatario [...]"
 - "[...] non essendo stato possibile dare avvio all'opera entro il 31 dicembre 2015 in ragione del succitato contenzioso è, quindi, venuto meno il finanziamento a valere sui fondi POR 2007/2013; inoltre l'intervento non risulta inserito nella programmazione fondi FESR POR 2014/2020 della regione Campania;
 - ritenendo la realizzazione del parco un intervento di riqualificazione particolarmente importante anche a completamento della sistemazione dell'asse costiero in corso di ultimazione, l'amministrazione – nell'ambito di una parziale riprogrammazione degli interventi inseriti nel Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco metropolitano di Napoli in data 26 ottobre 2016 – ha chiesto l'inserimento, nel suddetto Patto, dell'intervento relativo al Parco della Marinella"
 - con nota del Dipartimento per le Politiche di coesione n. 1712 del 10 maggio 2017, è stata autorizzata la riprogrammazione così come richiesta;
 - con deliberazione n. 284 del 1/6/2017, la Giunta Comunale ha preso atto degli interventi compresi nel Patto per lo sviluppo della Città metropolitana di Napoli, per un importo complessivo di € 308.000.000,00, tra i quali l'intervento denominato Parco della Marinella, per un importo di € 5.000.000,00 [...]"
- è stato approvato il quadro economico dell'intervento denominato Parco della Marinella,

rimodulato in funzione dell'effettivo costo dell'opera e in funzione dello stanziamento fissato nell'ambito del *Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli, per un importo complessivo di €4.999.998,83*, di cui €4.204.207,20 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, ed €795.791,63 per somme a disposizione, secondo il seguente schema:

| | | |
|------|---|-----------------------|
| | IMPORTO LAVORI E PROGETTAZIONE ESECUTIVA | |
| A1) | Importo lavori a misura | € 3.753.551,47 |
| A2) | Importo lavori a corpo | € 410.780,56 |
| A3) | Importo attuazione piani di sicurezza | € 39.875,17 |
| A4) | Totale lavori A1+A2+A3 | € 4.204.207,20 |
| A5) | Importo progettazione esecutiva | € 0,00 |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1a) | Accantonamento per imprevisti voce A4 | € 129.025,94 |
| B1b) | Rimborsi a fattura per oneri di smaltimento rifiuti a discarica autorizzata e oneri per lo smaltimento di materiale inquinato | € 50.000,00 |
| B2) | Incarico per supporto tecnico al responsabile del procedimento ex art. 90 d.lgs. 163/2006 | € 0,00 |
| B3) | Incentivo di cui al d.lgs. 163/2006, al netto della progettazione esecutiva | € 75.742,00 |
| B4) | IRAP su voce B3 | € 5.200,38 |
| B5) | Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e ambientali | € 50.000,00 |
| B6) | Allacciamento ai pubblici servizi e spostamento sottoservizi | € 0,00 |
| B7) | Spese per pubblicità | € 0,00 |
| B8) | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici | € 25.000,00 |
| B9) | IVA al 10% sui voci A4 e B1a | € 433.323,31 |
| B10) | IVA al 22% su voci A5, B1b, B2, B5, B6 e B8 | € 27.500,00 |
| B11) | Totale somme a disposizione | € 795.791,63 |
| | TOTALE INTERVENTO | € 4.999.998,83 |

- con Determinazione del Direttore della Direzione Centrale Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare n. 5 del 1° giugno 2017, registrata all'indice generale il 16 giugno 2017 al n. 535, è stata aggiudicata la gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di Realizzazione del Parco della Marinella al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da RE.AM. srl, in qualità di mandataria, Vivai Barretta srl e Green's service di Riccio Paolo, per l'importo di €4.204.207,20, oltre IVA e oneri previdenziali, e sono state impegnate le relative somme (impegni n. 2761/2017 e n. 2762/2017);
- con Determinazione del Direttore della Direzione Centrale Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare n. 6 del 10 luglio 2017, registrata all'indice generale il 12 luglio 2017 al n. 738, ai sensi dell'art. 57, comma 5, del d.lgs. 163/2006, è stata affidata al raggruppamento temporaneo di imprese aggiudicatario, l'esecuzione dei servizi e lavori complementari all'intervento di realizzazione del Parco della Marinella, riguardanti le indagini ambientali, la rimozione dei materiali e dei rifiuti presenti nell'area di intervento e l'aggiornamento dei rilievi plano-altimetrici nonché gli oneri di smaltimento dei rifiuti a discarica autorizzata per lo smaltimento di materiale inquinato, previsti nel quadro economico di cui alla determinazione dirigenziale n. 535/2017 alle voci B5 e B1b, per un importo complessivo di € 122.000,00 e sono state impegnate le relative somme sul capitolo 256150/14-bilancio

2017;

Dato atto che:

- il 20 settembre 2017 il Responsabile Unico del Procedimento e il rappresentante legale dell'impresa RE.AM. Srl hanno attestato, ai sensi ex art. 106, comma 3, del d.P.R. 207/2010, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata redazione del progetto esecutivo e l'immediata esecuzione dei lavori;
- in data 11 gennaio 2018 è stato stipulato, tra il Comune di Napoli e l'A.T.I. RE.AM srl/Vivai Barretta srl/Green's service di Riccio Paolo, il contratto di appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento *Realizzazione del parco della Marinella*, repertoriato al n. 86181;
- in data 14 febbraio 2018 è stato stipulato, tra il Comune di Napoli e l'A.T.I. RE.AM srl/Vivai Barretta srl/Green's service di Riccio Paolo, il contratto di appalto per l'esecuzione dei *"servizi e lavori complementari all'intervento di realizzazione del Parco della Marinella"*;
- il responsabile del procedimento, con nota n. 245090 del 12 marzo 2018, ha disposto che il raggruppamento temporaneo di imprese aggiudicatario desse inizio alla redazione del progetto esecutivo, da consegnare entro il termine - fissato dal contratto - di 20 giorni naturali e consecutivi e che, recependo le migliori proposte in sede di gara, osservasse le seguenti prescrizioni:
 - *il tracciato originario della via della Marinella, rinvenuto in fase di operazioni preliminari alla progettazione e consistente in basolato chiaro, venga preservato lasciando tale pavimentazione a vista, prevedendo un idoneo raccordo della stessa con i percorsi interni del parco previsti in progetto;*
 - *alla luce di quanto indicato al punto precedente, la pavimentazione del viale principale sia prevista in cemento architettonico (tipo Levocell), materiale proposto da codesta ATI per i viali del parco, invece che in pietra lavica;*
 - *siano ridefinite le quote altimetriche dell'intero parco in maniera da consentire un idoneo raccordo tra gli ingressi previsti in via Vespucci e in piazza Duca degli Abruzzi con il tracciato stradale in basolato di via della Marinella rinvenuto in corrispondenza del confine con l'area portuale e indicato al punto a) con raccomandazione di limitare il più possibile i movimenti di terra;*
 - *sia preso atto del tracciato e dei pozzetti di ispezione del nuovo impianto fognario (realizzato dal servizio Ciclo integrato delle acque del Comune di Napoli e in fase di completamento) e vengano adeguati a essi la geometria di percorsi, aiuole ed edifici, valutando ove necessario spostamenti o modifiche dei manufatti interessati con particolare attenzione al posizionamento della cavea e della connessa vasca per l'accumulo;*
 - *per la captazione e immissione in fogna delle acque meteoriche, anche a seguito della configurazione definitiva dell'orografia del parco dettata dalla permanenza del tracciato originario di via della Marinella, siano previsti idonei e sufficienti innesti in corrispondenza dei pozzetti afferenti alla nuova condotta fognaria sopra citata;*
 - *venga ridefinita la perimetrazione del parco in prossimità dell'incrocio corso Garibaldi - varco area portuale, così come concordato con il servizio Ciclo integrato delle acque, con dettagliata individuazione delle aree di pertinenza e ingresso al nuovo impianto di sollevamento;*
- con nota n. 305495 del 29 marzo 2018, previa richiesta trasmessa a mezzo pec e acquisita al protocollo generale del Comune di Napoli il 21 marzo 2018 al n. 276683 è stata concessa, al raggruppamento affidatario, una proroga di 14 giorni per la consegna del progetto esecutivo;
- con note inviate a mezzo pec il 16 aprile e il 9 maggio 2018, acquisite al protocollo generale del Comune di Napoli rispettivamente il 17 aprile 2018, al n. 355394 e il 9 maggio 2018, al

R. SEGRETARIO GENERALE

n.422762, il suddetto raggruppamento ha trasmesso gli elaborati costituenti il progetto esecutivo del Parco della Marinella;

- ai fini dell'acquisizione dei pareri sul progetto esecutivo presentato, in data 20 giugno 2018 si è svolta una riunione con gli enti e i servizi interessati i cui esiti sono riportati nel verbale allegato a seguito della quale il raggruppamento affidatario, con nota n. 613584 del 4 luglio 2018, ha trasmesso alcuni elaborati integrativi;

Dato atto altresì che:

- con nota n. 602867 del 2 luglio 2018 è stato richiesto al competente servizio Controlli ambientali il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. n. 42/2004;
- il 5 settembre 2018 è stata rilasciata, per l'intervento oggetto del presente atto, l'Autorizzazione paesaggistica, n. 62, previo parere della competente Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio reso favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - *deve essere ridotta l'altezza massima dell'edificio destinato a Ristoro-Porticato;*
 - *i viali laterali, rispetto a quello principale, devono avere una sezione minore in modo da ridurre in maniera significativa le aree pavimentate rispetto a quelle a verde. In tal senso potranno essere presi ad esempio le sezioni dei vialetti più stretti previsti in progetto;*
 - *la recinzione prevista su via Vespucci dovrebbe avere un'altezza complessiva minore (magari entro metri 2.00) e una trasparenza tale da consentire le libere visuali non solo del nuovo parco ma di tutte le vedute retrostanti.*

Considerato che:

- con nota n. 846395 del 2 ottobre 2018 è stato acquisito il parere di ABC relativo all'interferenza riscontrata tra il progetto esecutivo e la condotta DN500 in ghisa sferoidale gestita da ABC di alimentazione degli impianti antincendio delle stazioni MN Linea 1 e che con nota n. 967615 del 7 novembre 2018 è stata acquisita la soluzione progettuale alternativa indicata da ABC con richiesta di previsione del costo per la deviazione della condotta con apposita voce di quadro economico nelle somme a disposizione;
- con nota n. 855684 del 4 ottobre 2018 è stata trasmessa al raggruppamento affidatario l'istruttoria del progetto esecutivo con l'indicazione di tutte le prescrizioni e le osservazioni alle quali adeguare il progetto stesso;
- con note acquisite al protocollo generale ai nn. 927932 del 25 ottobre 2018, 1044128 del 30 novembre 2018 e 1062358 del 6 dicembre 2018 il raggruppamento temporaneo di imprese ha trasmesso ulteriori elaborati che hanno integrato e sostituito quelli già trasmessi al fine dell'adeguamento del progetto all'istruttoria condotta e ai pareri pervenuti;

Considerato altresì che:

- ai sensi degli artt. 44 e seguenti del DPR 207/2010, il progetto esecutivo di cui si tratta, in data 6 dicembre 2018, è stato verificato dal Comitato tecnico istituito con disposizione del Direttore generale n. 3 del 25 gennaio 2012, giusta rapporto finale di verifica;
- con verbale del 18 aprile 2019 il responsabile del procedimento ha attestato la validità del progetto esecutivo dell'intervento denominato Parco della Marinella;

Rilevato che:

- l'intenzione dell'amministrazione comunale di realizzare un parco pubblico nell'area in questione risale al 1997, quando, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 170 del 2 giugno 1997, veniva individuata l'area destinata alla realizzazione del parco della Marinella e veniva dato mandato alla Giunta Municipale di predisporre tutti gli atti necessari per le procedure espropriative delle aree non appartenenti al patrimonio comunale;

- come si evince dal piano particellare delle aree e l'elenco catastale delle proprietà allegato alla suddetta Deliberazione, l'area interessata, dell'estensione totale di 28.580mq, apparteneva in gran parte al Demanio dello Stato (mq 22.823) e in parte residuale (mq 3.129) a diversi proprietari privati. I restanti 2.630 mq erano costituiti da una strada realizzata dal Comune negli anni '90;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 258 del 13.10.1998 veniva approvato il progetto esecutivo del Parco della Marinella e con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 282 del 3.08.1999, si approvava il progetto sotto l'aspetto di variante urbanistica e si dava atto che l'approvazione costituiva dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;
- con Determinazione n. 27 del 21.03.2000 del dirigente del servizio Interventi del centro storico (I.G. n. 389 del 30.03.2000), venivano aggiudicati i lavori per la realizzazione del parco (successivamente contrattualizzati con atto rep. 69917 del 18.01.2001)
- tuttavia, così come si legge nelle premesse della Deliberazione di Giunta Comunale n. 480 del 26.06.2013 di approvazione del progetto definitivo del parco della Marinella *"la realizzazione di tale parco era stata già prevista nell'ambito della programmazione dei lavori pubblici del comune di Napoli, ma pur avendo provveduto all'appalto dei lavori non si è potuto fare altro che bonificare l'area – residuo di bombardamento del 1943 – da ordigni bellici, da amianto, da materiali vari portati da occupatori abusivi che in più circostanze hanno preso possesso in massa dell'area per realizzare baraccamenti e alloggi di fortuna e impedendo la regolare esecuzione dei lavori previsti, e peraltro costringendo all'utilizzo di tutto il finanziamento disponibile per i ripetuti interventi di demolizione e bonifica"*;
- il trasferimento definitivo dell'area demaniale, a seguito di una lunghissima vicenda, iniziata con una consegna provvisoria in data 16.10.2000, si è concluso a seguito della Deliberazione di Giunta Comunale n. 579 del 08.08.2014, che ha autorizzato l'acquisizione dell'area demaniale e a seguito del decreto n. 12560 del 13.10.2014 del Direttore della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, che ha materialmente trasferito l'area al comune
- ad oggi risulta ancora da completare l'acquisizione di alcune aree di proprietà privata, iniziata con i Decreti Sindacali numerati progressivamente da 2391 a 2407 del 20 novembre 2000 con i quali venivano disposte le occupazioni di urgenza delle aree di proprietà privata e la successiva effettiva presa in consegna, avvenuta in data 18 dicembre 2000, previa redazione dei verbali di consistenza;

Ritenuto, tuttavia, che, in un'ottica di ragionevolezza ed economicità, risulta, comunque opportuno procedere all'approvazione del progetto esecutivo e alla successiva consegna dei lavori all'A.T.I. RE.AM srl/Vivai Barretta srl/Green's service di Riccio Paolo, e, contestualmente, intraprendere tutte le procedure necessarie al completamento dell'acquisizione delle aree di proprietà privata, atteso che:

- la realizzazione del Parco della Marinella continua a rappresentare un interesse prioritario per l'amministrazione comunale, sia in considerazione dell'elevato valore ambientale, sociale e culturale dell'intervento, sia per contrastare i continui e ripetuti fenomeni di occupazione abusiva da parte di persone senza fissa dimora e di sversamento illecito di rifiuti cui è sottoposta l'area. Da ultimo, in proposito, nel mese di febbraio 2019, si è reso necessario l'ennesimo intervento di sgombero e demolizione di baracche abusive da parte dell' Unità Operativa Tutela Ambientale della Polizia Locale di concerto con la Questura di Napoli;
- più volte, in occasione del Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica presieduto dal Prefetto di Napoli, i rappresentanti degli Organi istituzionali hanno evidenziato l'urgenza di provvedere al presidio dell'area in questione, onde scongiurare i citati fenomeni di occupazione abusiva, destanti preoccupazione per l'ordine e la sicurezza pubblica;

- l'area individuata per la realizzazione del Parco della Marinella è in prossimità di arterie di elevato flusso turistico verso il centro storico della Città e l'area portuale;
- la mancata consegna dei lavori i tempi rapidi comporta il rischio della perdita del finanziamento a valere sul Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli, vista la tempistica che il Patto impone;
- l'ATI aggiudicataria dell'appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento di realizzazione del parco della Marinella ha più volte sollecitato la consegna dei lavori e che ulteriori ritardi nell'esecuzione del contratto potrebbero esporre l'Amministrazione comunale a considerevoli danni economici;

Ritenuto, inoltre, che l'unica reale e definitiva soluzione per sottrarre l'area al degrado e alle citate criticità in merito all'intrusione abusiva di persone senza fissa dimora sia rappresentata dal sollecito avvio dei lavori, con apertura del cantiere e relativo presidio, e, infine, dalla realizzazione del Parco stesso;

Preso atto del permanere dell'interesse pubblico alla realizzazione del parco, nell'ottica di una complessiva riqualificazione dell'area e per restituire alla comunità un polmone verde, sottraendolo all'inarrestabile degrado che il sito subirebbe qualora l'opera non venisse portata a termine;

Ritenuto, altresì che occorre rimodulare il quadro economico dell'intervento, così come approvato con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 285/2017, in considerazione degli adeguamenti progettuali resisi necessari a seguito di quanto emerso nel corso dell'istruttoria del progetto, secondo il seguente schema:

| | IMPORTO LAVORI | |
|------|---|----------------|
| A1) | Importo lavori a misura | € 3 753 551,47 |
| A2) | Importo lavori a corpo | € 410 780,56 |
| A3) | Importo attuazione piani di sicurezza | € 39 875,17 |
| A4) | Sommano lavori A1+A2+A3 | € 4 204 207,20 |
| A5) | Importo per progettazione esecutiva | € 0,00 |
| | | |
| | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B1) | Imprevisti | € 36 971,39 |
| B2) | Rimborsi a fattura per oneri di smaltimento rifiuti a discarica autorizzata e oneri per lo smaltimento di materiale inquinato (già affidati con determinazione n.6/2017 - I.G. n. 738/2017) | € 50 000,00 |
| B3) | Incarico per supporto tecnico al responsabile del procedimento ex art. 90 d.lgs. 163/2006 | € 0,00 |
| B4) | Incentivo di cui al d.lgs. 163/2006 | € 75 742,00 |
| B5) | IRAP su voce B4 | € 5 200,38 |
| B6) | Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e ambientali (già affidati con determinazione n.6/2017 - I.G. n. 738/2017) | € 50 000,00 |
| B7) | Allacciamento ai pubblici servizi e spostamento sottoservizi (cfr nota PG/2018/967615 - preventivo ABC) | € 48 000,00 |
| B8) | Spese per pubblicità IVA inclusa | € 0,00 |
| B9) | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici | € 25 000,00 |
| B10) | Oneri per conferimento a discarica | € 35 000,00 |
| B11) | Iva al 10% sui lavori, voci A4 e B1 | € 424 117,86 |
| B12) | Iva al 22% su voci A5, B2, B3, B6, B7, B9 e B10 | € 45 760,00 |
| B13) | Totale somme a disposizione | € 795 791,63 |
| | TOTALE INTERVENTO | € 4 999 998,83 |


IL SEGRETARIO GENERALE



Rilevato che il progetto esecutivo di cui si tratta è costituito dagli elaborati specificati nell'apposito elenco, che forma parte integrante del presente provvedimento;

Dato atto che l'esecuzione dell'intervento di realizzazione del Parco della Marinella, di cui al contratto di appalto repertoriato al n. 86181 del 11 gennaio 2018 è soggetto alla normativa previgente al Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., costituita dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. e dal decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

Ritenuto che per quanto sopra riportato, così come previsto dall'art. 169 del d.P.R. 207/2010, si possa procedere all'approvazione:

- del progetto esecutivo dell'intervento Realizzazione del Parco della Marinella;
- del quadro economico rimodulato come sopra.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composta dai seguenti documenti:

- verbale della riunione del 20 giugno 2018 (L1067_001_001);
- autorizzazione paesaggistica n. 62 del 5 settembre 2018 (L1067_001_002);
- nota n. 855684 del 4 ottobre 2018 (L1067_001_003);
- rapporto finale di verifica (L1067_001_004);
- verbale di validazione (L1067_001_005);
- elaborati del progetto esecutivo (da L1067_001_006 a L1067_001_119)

per complessive n.2809 pagine, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero da L1067_001_001 a L1067_001_119.

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1, comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1, lettera b), e 17, comma 2, lettera a), del *Regolamento dei controlli interni* dell'Ente.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il dirigente del servizio Verde della Città

dott.ssa Teresa Bastia



Con voti UNANIMI,

DELIBERA

- Approvare, così come previsto dall'art. 169 d.P.R. 207/2010, il progetto esecutivo dell'intervento denominato *Realizzazione del Parco della Marinella*, redatto in attuazione del contratto n. 86181 dell'11 gennaio 2018 dall'aggiudicatario dei lavori, costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco, per l'importo complessivo di €4.999.998,83, secondo il seguente quadro economico rimodulato:


SEGRETARIO GENERALE

| IMPORTO LAVORI | | |
|----------------------|---|----------------|
| A1) | Importo lavori a misura | € 3 753 551,47 |
| A2) | Importo lavori a corpo | € 410 780,56 |
| A3) | Importo attuazione piani di sicurezza | € 39 875,17 |
| A4) | Sommano lavori A1+A2+A3 | € 4 204 207,20 |
| A5) | Importo per progettazione esecutiva | € 0,00 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B1) | Imprevisti | € 36 971,39 |
| B2) | Rimborsi a fattura per oneri di smaltimento rifiuti a discarica autorizzata e oneri per lo smaltimento di materiale inquinato (già affidati con determinazione n.6/2017 - I.G. n. 738/2017) | € 50 000,00 |
| B3) | Incarico per supporto tecnico al responsabile del procedimento ex art. 90 d.lgs. 163/2006 | € 0,00 |
| B4) | Incentivo di cui al d.lgs. 163/2006 | € 75 742,00 |
| B5) | IRAP su voce B4 | € 5 200,38 |
| B6) | Rilievi, accertamenti e indagini geologiche e ambientali (già affidati con determinazione n.6/2017 - I.G. n. 738/2017) | € 50 000,00 |
| B7) | Allacciamento ai pubblici servizi e spostamento sottoservizi (cfr nota PG/2018/967615 - preventivo ABC) | € 48 000,00 |
| B8) | Spese per pubblicità IVA inclusa | € 0,00 |
| B9) | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici | € 25 000,00 |
| B10) | Oneri per conferimento a discarica | € 35 000,00 |
| B11) | Iva al 10% sui lavori, voci A4 e B1 | € 424 117,86 |
| B12) | Iva al 22% su voci A5, B2, B3, B6, B7, B9 e B10 | € 45 760,00 |
| B13) | Totale somme a disposizione | € 795 791,63 |
| TOTALE INTERVENTO | | € 4 999 998,83 |

- Dare atto che la spesa di €4.999.998,83 trova copertura sul capitolo 256150/14, finanziato con risorse a valere sul Patto per Napoli. *al netto di € 87.576,81 già corrisposti.*

☒ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'assessore al Verde urbano e allo Sport

Ciro Borriello

Il dirigente del servizio Verde pubblico

dott.ssa Teresa Bastia

VISTO: IL RESPONSABILE AREA AMBIENTE
(Dott.ssa Rosaria Contino)

IL SEGRETARIO GENERALE

Segue: EMENDAMENTO alla deliberazione di Giunta Comunale n.224 del 16/05/2019

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Sentito l'Assessore proponente;

Rilevato che ricorrono i motivi di urgenza, previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000, per la rapida esecuzione dei lavori in oggetto;

con separata votazione, sempre con voti Unanimi, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi del citato art. 134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000.



IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 1 DEL 15/05/2019, AVENTE AD OGGETTO: approvazione, nell'ambito della procedura di cui all'art. 169 del d.P.R. 207/2010, del progetto esecutivo dell'intervento denominato Parchi, sistemazioni a verde - Realizzazione del Parco della Marinella, inserito nel Patto per la città di Napoli. CUP MASTER B64E11000540006 - CUP B61B11001420006 - CIG 5259147166

Il Dirigente del Servizio VERDE DELLA CITTA' esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi, 15.05.2019

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 16 MAG. 2019 e protocollata con il n. 13/263

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Visti PARERE ALLEGATO -

Addi,

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLO SCHEMA DI PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 1 DEL 15-05-2019 – (13-263 DEL 16-05-2019).

Lo schema di delibera approva la rimodulazione del quadro economico, a parità di spesa, del progetto di Realizzazione del Parco della Marinella per l'importo di € 4.999.998,83, somma che trova copertura in bilancio al codice 09.02-2.02.01.09.999 (capitolo 256150 art. 14) per € 4.912.422,02 al netto di € 87.576,81 già corrisposte.

Si esprime, pertanto, parere favorevole.

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dr. R. Grimaldi)

Proposta di deliberazione del Servizio Verde della Città - prot. 1 del 15.5.2019 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 16.5.2019 – SG 230

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione del Parco della Marinella, di importo complessivo pari a € 4.999.998,83, gravante sulle risorse stanziare nell'ambito del Patto per Napoli.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *“Favorevole.”*.

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, il Ragioniere Generale dichiara: *“Lo schema di delibera approva la rimodulazione del quadro economico, a parità di spesa, del progetto di Realizzazione del Parco della Marinella per l'importo di € 4.999.998,83, somma che trova copertura in bilancio [...] al netto di € 87.576,81 già corrisposte. Si esprime, pertanto, parere favorevole.”*.

Come si evince dalla lettura della parte narrativa dell'atto, il provvedimento in oggetto giunge all'esito di un procedimento complesso, avviato con deliberazioni di C.C. n. 170/1997 e n. 250/1998 rispettivamente di individuazione dell'area da destinare a Parco della Marinella ed approvazione del progetto esecutivo con variante urbanistica; tali lavori sono stati contrattualizzati nel 2001, tuttavia si è reso necessario provvedere, piuttosto che alla programmata realizzazione dei lavori, ad una necessaria e propedeutica bonifica dell'area dai residui bellici, dall'amianto e dagli altri materiali riversati in tali aree.

Il procedimento è successivamente proseguito con deliberazione di G.C. n. 480/2013 di approvazione del progetto definitivo, con deliberazione di G.C. n. 579/2014 di autorizzazione all'acquisizione dell'area demaniale, con l'aggiudicazione nel 2017 della gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione e con la trasmissione della progettazione esecutiva da parte del soggetto affidatario.

Si pone in evidenza che il progetto di cui si propone l'approvazione, integrato e sostituito a seguito delle prescrizioni formulate nel corso dell'istruttoria a cura degli uffici competenti, è stato sottoposto a verifica del Comitato tecnico; successivamente il Responsabile del procedimento ne *“ha attestato la validità”*.

Si pone in evidenza, sulla base di quanto emerge dalla parte narrativa e delle motivazioni in esse riportate, che:

- i lavori in questione soggiacciono alla disciplina dettata dal D. Lgs. 163/2006 in quanto la relativa gara è stata indetta nel 2013;
- l'intervento da realizzare insiste su un'area che comprende alcune aree di proprietà privata la cui acquisizione non risulta ancora completata, ma solo avviata nell'anno 2000 con occupazioni di urgenza disposte con Decreti sindacali; in proposito si richiama l'art. 106, comma 4, del D.P.R. 207/2010, in cui si prevede che *“Gli adempimenti necessari per l'avvio delle procedure di esecuzione del decreto di esproprio e conseguente immissione in possesso o per l'emissione del decreto di occupazione di urgenza sono posti in essere in tempi compatibili con la stipulazione del contratto.”*;
- nella parte narrativa si esprime l'opportunità che si proceda comunque, nelle more dell'acquisizione delle aree, all'approvazione del progetto esecutivo ed alla consegna dei lavori sia in considerazione dell'interesse prioritario di contrastare l'annoso fenomeno di occupazione abusiva di tali aree e di sversamento illegale di rifiuti nelle stesse sia in

considerazione dell'urgenza più volte manifestata in sede di Comitato Provinciale per l'Ordine e la Sicurezza Pubblica sia in considerazione del rischio della perdita del finanziamento, sia, infine, per evitare un ritardo nella consegna dei lavori con conseguenti ripercussioni sulle finanze dell'Ente;

- l'integrazione del progetto a seguito ha determinato la necessità di rimodulare il quadro economico rispetto a quello approvato con G.C. n. 285/2017, seppur a parità di spesa;
- all'ultimo punto del dispositivo, così come nel parere di regolarità contabile, si precisa che l'importo complessivo del quadro economico comprende l'importo di € 87.576,81, già corrisposto; rilevato che dalla parte narrativa si evince che i lavori non sono stati ancora consegnati, si osserva che nulla si dichiara nell'atto in proposito a tale corresponsione.

Si richiamano:

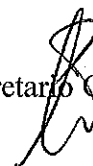
- l'art. 93, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e gli artt. 33 e ss. del D.P.R. 207/2010, recante la disciplina della progettazione esecutiva;
- in materia di verifica della progettazione, gli artt. 44 e ss. del D.P.R. 207/2010, recanti disposizioni in merito all'espletamento delle attività di verifica del progetto, specificandone ambito e finalità, con particolare riferimento all'art. 47, in cui sono fissati i parametri da rispettare affinché la verifica possa essere effettuata da strutture tecniche della stazione appaltante;
- l'art. 128 del D. Lgs. 163/2006 in materia di programmazione dei lavori pubblici;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018, avente ad oggetto: "*Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze.*".

Nel presupposto che l'acquisizione delle aree venga definita tempestivamente rispetto alla programmazione dei lavori, resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale



Visto:
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 224 del 16/05/2019 composta da n. 15 pagine progressivamente numerate

☒ nonchè da allegati come descritti nell'atto.*

* Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 27/5/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. pagine separatamente numerate

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.